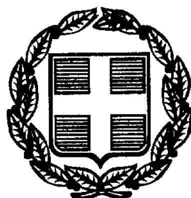




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 387**

1 Ιουνίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2344 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,00 στρεμμάτων στη θέση Μεξενές - Ακροποτάμου Δήμου Ορφανού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

β) Των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79.

γ) Του Νόμου 2240/94 «Περί συμπληρώσεων των διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

δ) Των Ν. 2399/96 (ΦΕΚ 90Α/27.5.97) και Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α/30.5.97).

2. Την αριθ. 2776/19.6.98 απόφαση του Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας «Περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων».

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80.

4. Την αριθ. 992/7.4.99 πρόταση του Δασαρχείου Καβάλας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

5. Την αριθ. 754/23.4.99 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία των δασικών εδαφών και δασικού περιβάλλοντος και την αποκατάσταση της βλάστησης με φυσική ή τεχνητή αναδάσωση που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 25.2.99 να αποκλειστεί η χρήση του για κάθε άλλο σκοπό, την κοινόχρηστη δασική έκταση εμβαδού 1,00 στρεμμάτων που βρίσκεται στη δασική θέση Μενεξές - Ακροποτάμου του Δήμου Ορφανού και προσδιορίζεται από τα στοιχεία:

Ανατολικά: Κοινόχρηστη δασική έκταση.
Δυτικά: Κοινόχρηστη δασική έκταση.
Βόρεια: Κοινόχρηστη δασική έκταση.
Νότια: Κοινόχρηστη δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 4 Μαΐου 1999

Με εντολή Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Περιφέρειας
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΕΥΤΥΧΙΔΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚ. ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΚΗΡΥΞΗ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΔΑΣΟΥΣ 1ΣΤΡ. ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΕΝΕΞΕΔΕΣ ΔΗΜΟΥ ΟΡΦΑΝΟΥ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

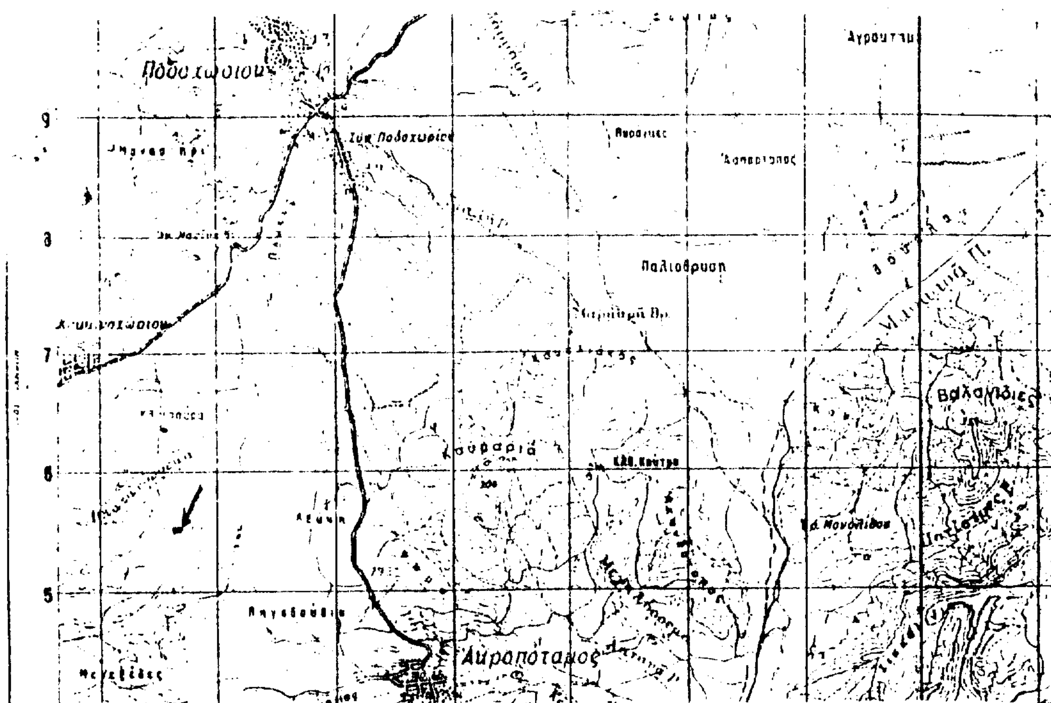
	Χ	Ψ
1.	3600	5550
2.	3650	5550
3.	3650	5530
4.	3600	5530

Ανηκει στην αριθ. 2344/4.5.99 αποφαση Δ/ντου Δασών Περ/ς Α.Μ. Θράκης.-

Εκταση που κηρυσσεται αναδασωτεα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Κατατοπιστικος Χαρτης
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50 000





Ο ΕΓΓΠ ΔΑΣΩΝ ΠΕΡΙΦ	Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ	Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ	Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
...ΥΧΙΔΗΣ	ΝΙΚ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ	ΙΩΑΝΝ. ΚΑΠΕΤΑΝΓΙΑΝΝΗΣ	ΕΛΕΥΘ. ΤΑΟΥΣΑΝΗΣ
Γεωτεχνικός με Α' βαθμό	Γεωτεχνικός με Α' βαθμό	Γεωτεχνικός με Α' βαθμό	Γεωτεχνικός με Β' βαθμό

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 11297/2627 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 παρ. 2α του Ν. 2469/1997 (Α 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 26.10.1998 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 1.12.1998 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερόμενου Νικολάου Μαυρονικολάου (αρ. πρωτ. 32469/9721/1.12.1998).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Στο κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Αθηνών, στην περιοχή Φιλοπάππου και επί της οδού Φιλοπάππου αρ. 21 φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικολάου Μαυρονικολάου, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 97785/7570/2.12.1994 απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ 1332) καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. Επιτρέπεται η αποκατάσταση των αρχιτεκτονικών ή μορφολογικών στοιχείων του διατηρητέου κτιρίου, όπως γείσο - ακροκέραμα - εξωτερικά κουφώματα κ.α. και η ανακατασκευή με νέο φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα στον εσωτερικό χώρο του κτιρίου με ταυτόχρονη αλλαγή των εσωτερικών διαρρυθμίσεων αυτού.

2. Επιτρέπεται η ανακατασκευή του καταστραφέντος τμήματος αυτού λαμβάνοντας υπόψη τη βασική αρχιτεκτονική σύνθεση του διατηρητέου κτιρίου.

3. Επιτρέπεται η προσθήκη υπογείου ως χώρος μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθήκης.

4. Επιτρέπεται η προσθήκη β΄ ορόφου καθ' ύψος και σε εσοχή 2,50 μ. από την οικοδομική γραμμή σε 3 διαφορετικές στάθμες (+5.80), (+8.00), (+6.15).

5. Επιτρέπεται η ανακατασκευή ενός τμήματος της στέγης εις βάρος 2,5 μ. από την οικοδομική γραμμή όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 11297/1999 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου δεν πρέπει να ξεπερνά το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της περιοχής.

7. Η αποκατάσταση και προσθήκη του διατηρητέου κτιρίου γίνεται χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης στην περιοχή.

8. Όλες οι εργασίες επισκευής, αποκατάστασης, αναδιαρρύθμισης του εσωτερικού του διατηρητέου κτιρίου και των προσθηκών υπογείου και ορόφου γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και εγκρίνονται από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

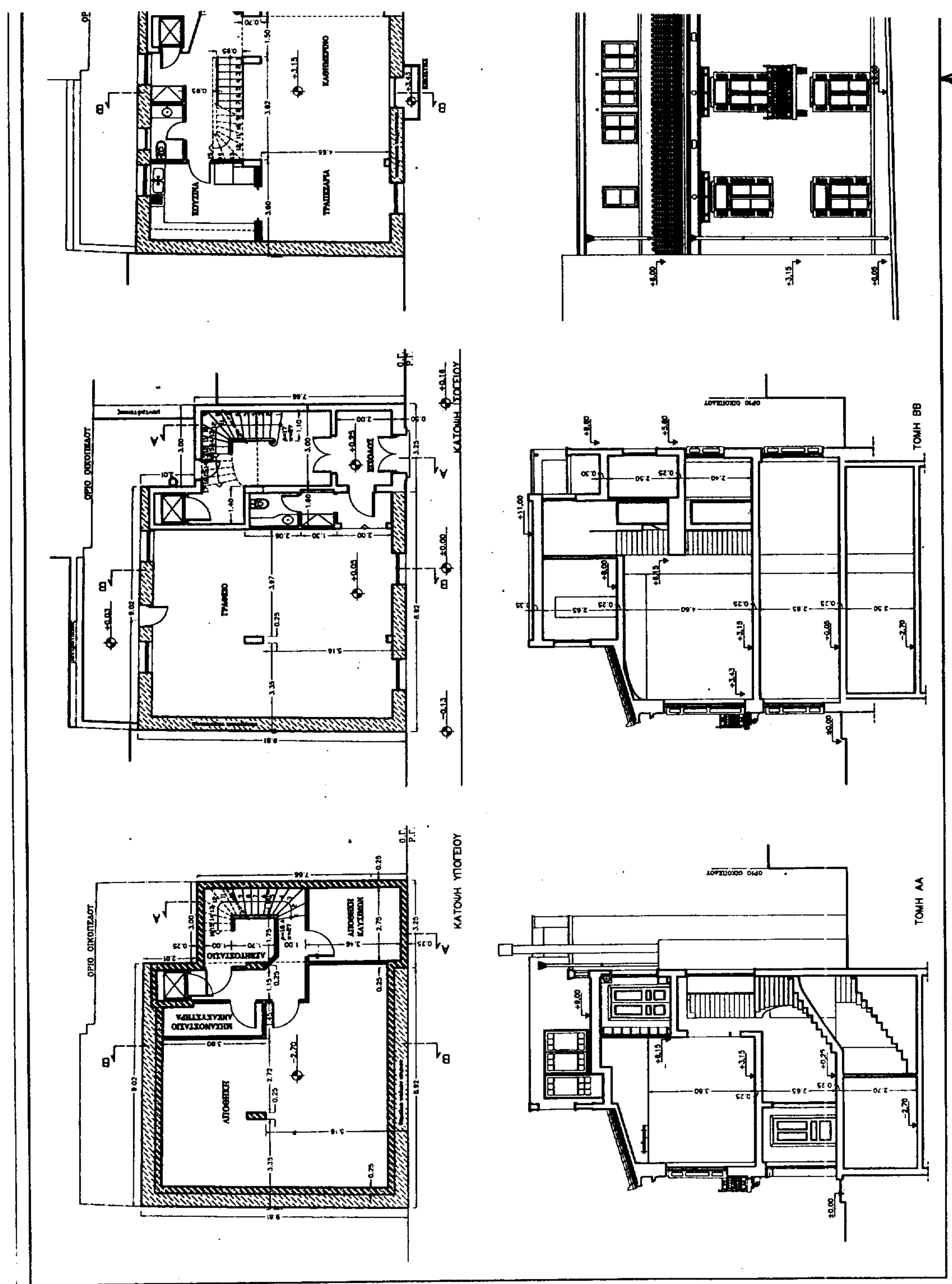
9. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της 97785/7570/2.12.1994 απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ 1332).

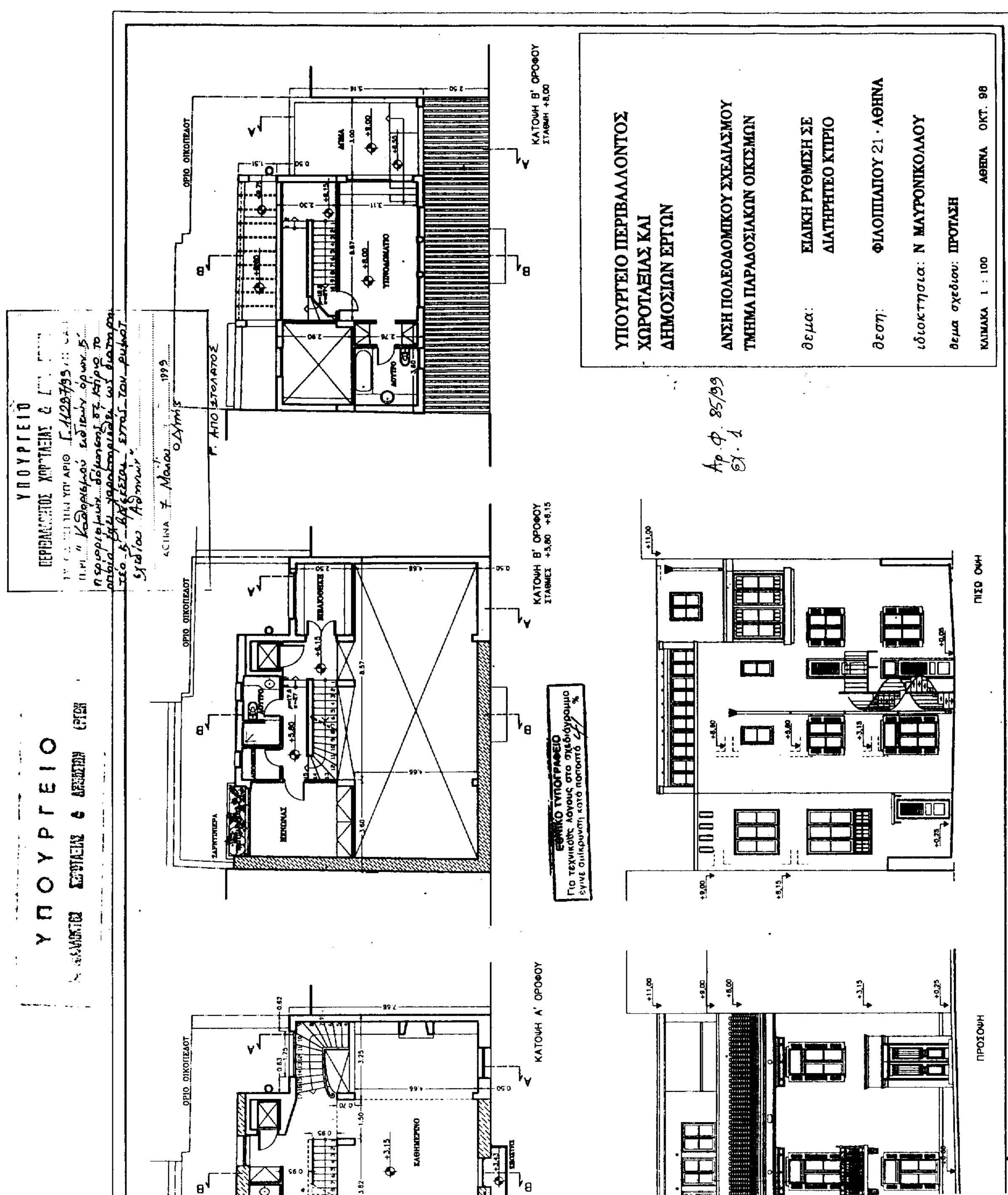
10. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Μαΐου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ


ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΤΟΜΗ ΑΑ
ΤΟΜΗ ΒΒ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
θεμα: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
θεση: ΦΙΛΟΠΑΠΠΟΥ 21 - ΑΘΗΝΑ
ιδιοκτησια: Ν ΜΑΥΡΟΝΙΚΟΛΑΟΥ
θεμα σχεδιου: ΠΡΟΤΑΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 100
ΑΘΗΝΑ ΟΚΤ. 98
ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΣΤΑΘΜΗ +8,00
ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΣΤΑΘΜΕΣ +5,80 +6,15
ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΠΙΣΩ ΟΨΗ
ΠΡΟΣΟΨΗ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Αριθ. 11296/2626 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής) επί της οδού Δαβάκη αρ. 41 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 30.7.1998 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το με αρ. πρ. 20871/6317/30.7.98 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς το Δήμο Καλλιθέας προκειμένου να τηρηθεί η διαδικασία της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 1772/1998.

7. Τις από 24.11.98 αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων Γ. και Κων. Σταρόγιαννη και Έλενας Ερμείδου (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 31789/1707/24.11.98).

8. Τις από 21.12.98 παρατηρήσεις του τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού επί των αντιρρήσεων των ενδιαφερομένων.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής) επί της οδού Δαβάκη αρ. 41, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Γ. και Κων. Σταρόγιαννη και Έλενας Ερμείδου, όπως αυτό φαίνεται με διαγράμμιση εντός κύκλου στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:4000, το οποίο θεωρήθηκε με την αρ. 11296/1999 πράξη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι μεταγενέστερες προσθήκες που εναρμονίζονται με αυτό. Οι μεταγενέστερες προσθήκες και τα υπάρχοντα καθ' ύψος ή κατ' επέκταση προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο, αφαιρούνται μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται το διατηρητέα στοιχεία του.

5. Αιτήσεις για προσθήκη αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία με γνώμη της ΕΠΑΕ στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 «Περί ΓΟΚ», εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα αυτό, για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

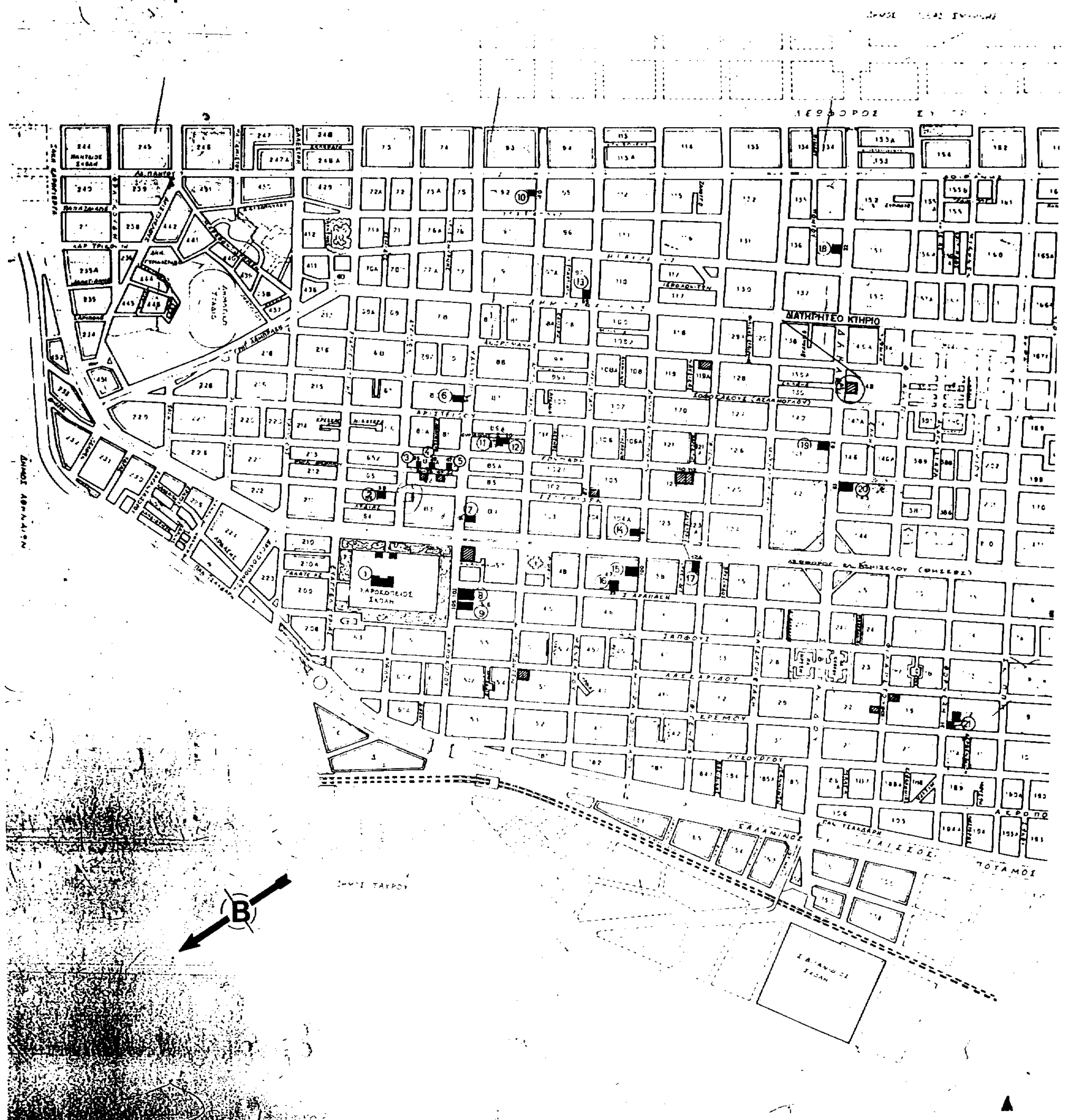
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Μαΐου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

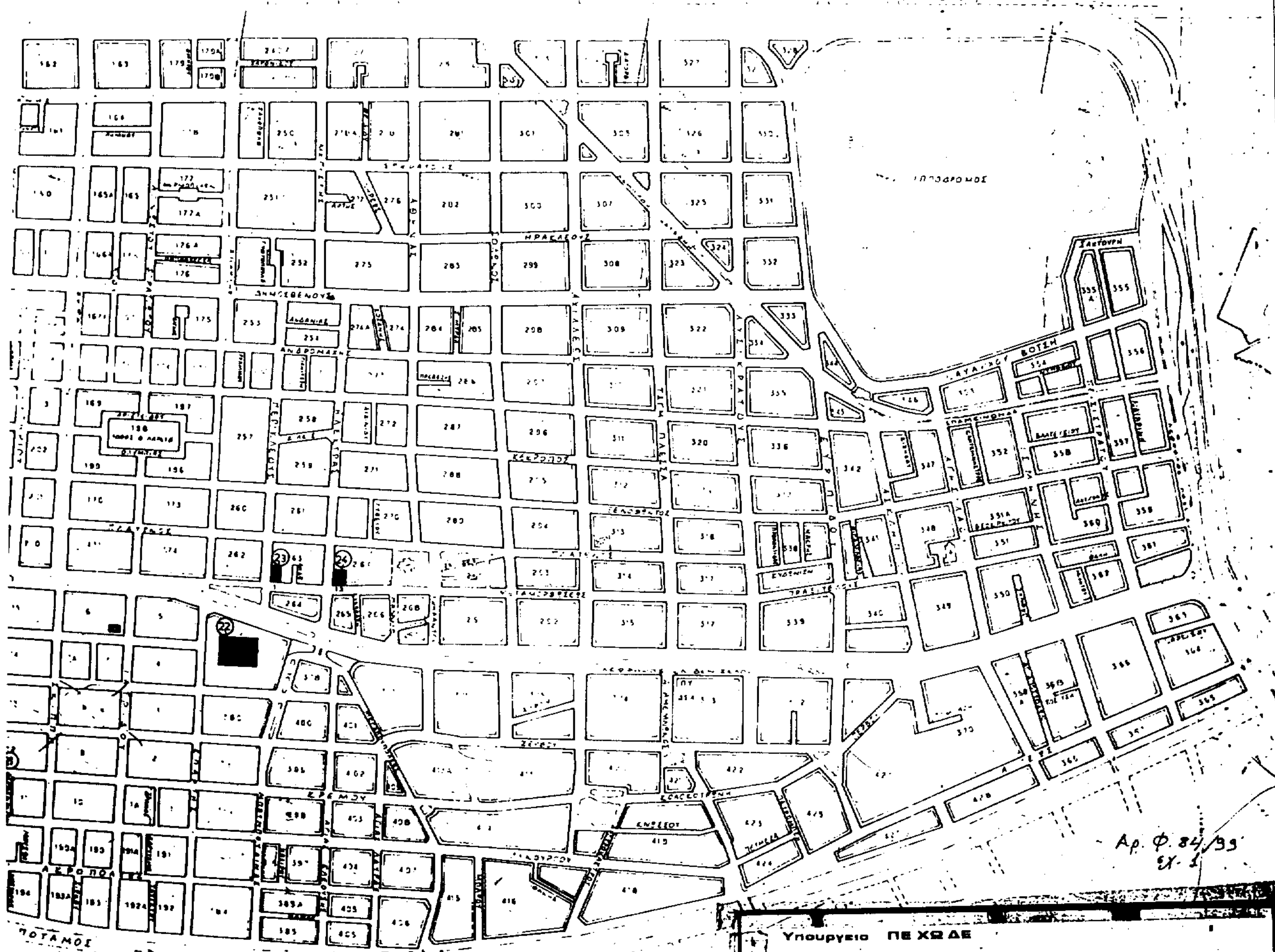
ΚΑΛΛΙΘΕΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:4000



ΘΕΑ

1:4000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 11296/99

"Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου του δ. Καλλιθέας (ν. Αττικής) οδ. Δαβάκη 41 και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού"

7 Μαΐου 1999

Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Υπουργειο ΠΕ ΧΩ ΔΕ

Δ/νση Πολεοδομικου Σχεδιασμου

Τμημα Παραδοσιακων Οικισμων

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ..%

περιοχη ΚΑΛΛΙΘΕΑ

θεμα ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΔΑΒΑΚΗ 41

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

■ : ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΚΤΗΡΙΑ

▨ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΑ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΗΡΙΑ

κλιμακα 1:4000